Warszawa, 9 grudnia 2024 r.

**KONTAKT**

Przemysław Skory

przemyslaw.skory@mslgroup.com

+48 534 444 934

**Mural, neony i iluminacje świetlne na Kamionku**

**W SOHO by Yareal na warszawskim Kamionku powstał efektowny mural zdobiący nowopowstały pasaż. Dodatkowo w grudniu przestrzeń kompleksu rozświetlą stylowe neony, a lobby jednego z budynków ozdobi zabytkowy skuter Osa, wyprodukowany kilka dekad wcześniej w fabryce działającej wówczas na terenie obecnego SOHO. Wewnątrz ogólnodostępnego osiedla uruchomione zostały też noworoczne iluminacje, tworzące świąteczną scenerię wzdłuż 300-metrowego parku linearnego. Jednocześnie do flagowej inwestycji mieszkaniowej Yareal wprowadzi się blisko 150 kolejnych rodzin.**

Yareal zakończył właśnie realizację kolejnego etapu SOHO by Yareal i rozpoczyna przekazywanie nowym właścicielom kluczy do kilkunastu nowopowstałych apartamentów i ponad 130 mieszkań o podwyższonym standardzie. Wkrótce zamieszkają w apartamentowcu SPLENDOR oraz budynku o nazwie KARDAN, w którym został namalowany mural zdobiący pasaż usługowy. Jego autorką jest artystka Zuzanna Wollny, tworząca oprócz murali również m.in. ilustracje do książek, gry planszowe oraz ilustracje prasowe. Nowy mural pt. Galimatias - przedstawia symbolicznie dynamikę rozwoju Pragi Południe z jej przemysłową historią.

*„Tutaj nowe wyrasta obok starego, wieżowce sąsiadują z kamienicami, stare kominy konkurują z drzewami, neony spoglądają na szyldy rzemieślników, Osa z psem drą koty na przekór dźwiękom praskiej kapeli. Galimatias to stan zamętu i nieładu, poplątania z pomieszaniem - w mojej wizji został jednak okiełznany geometryczną siatką miasta, które może wydawać się chaotyczne, ale rządzi się swoimi prawami. Czujne oko uważnych obserwatorów wyłapie też niespodziankę: ukryte w muralu litery, układające się w napis”* – wyjaśnia artystka.

Na ścianach budynku KARDAN zostaną w grudniu zamontowane trzy neony, których stylistyka będzie nawiązywać do symboliki warszawskiej Syrenki, kultowego skutera Osa, produkowanego na terenie dzisiejszego SOHO na przełomie lat ’50 i ’60-tych, oraz nazwy samego osiedla. Dla upamiętnienia jedynego skutera produkowanego seryjnie w PRL, zabytkowy egzemplarz tego pojazdu ozdobi lobby nowoczesnej kamienicy SPLENDOR, widoczne od strony ul. Mińskiej, przy której działała Warszawska Fabryka Motocykli (WFM).

*„Od początku projektowania SOHO by Yareal przyświecała nam idea łączenia tradycji z nowoczesnością. Zachowanie równowagi między starym, a nowym wyraża się poprzez architekturę SOHO, park linearny łączący kompleks,* oraz kolejno dodawane detale i zakamarki, w których można się zgubić po to, żeby odkryć ciekawe elementy jak np. mural, neon czy fragment zabytkowego muru wkomponowanego w nową zabudowę, oraz nawierzchnię z cegły rozbiórkowej*. Wszystko to razem tworzy klimatyczne miejsce dla mieszkańców i gości. Bogata oferta handlowo- usługowa pozwoli na załatwienie większości codziennych spraw na miejscu oraz na ciekawe spędzanie czasu. Zakończenie realizacji kolejnego, przedostatniego etapu mieszkaniowego SOHO pozwoliło na jeszcze pełniejszą odsłonę wyjątkowego charakteru tego miejsca”* – wyjaśnia prezes Yareal, Jacek Zengteler.

Na terenie SOHO by Yareal zapełniają się lokale usługowe, których najemcy uzupełnią ofertę dla mieszkańców Kamionka. Na parterach nowopowstałych budynków będą działały m.in. placówka medyczna, przychodnia weterynaryjna, kawiarnia i biuro rachunkowe a także osiedlowe sklepy. Już dzisiaj w SOHO działają też przedszkole oraz sala zabaw, a w trakcie prac aranżacyjnych jest m.in. wine bar, sklep spożywczy oraz studio architektoniczne. W kilkudziesięciu lokalach powstaną kolejne lokalne biznesy, w tym również kawiarnie i restauracje, na potrzeby których zaplanowano specjalne lokale z ogródkami.

Jednocześnie trwa budowa ostatniego etapu mieszkaniowego, w ramach którego powstają dwa budynki z mieszkaniami o podwyższonym standardzie i niższy od nich apartamentowiec tuż przy parku linearnym. Po oddaniu ich do użytku za rok, część mieszkaniowa kompleksu osiągnie finalny kształt. Oferta SOHO by Yareal cieszy się niesłabnącym zainteresowaniem, na co wpływają m.in. bliskość warszawskiego Śródmieścia oraz planowana budowa pobliskiej stacji metra „Mińska”. Dodatkowym atutem lokalizacji jest sąsiedztwo Błoń Kamionkowskich oraz jednego z największych warszawskich parków – Parku Skaryszewskiego z malowniczym Jeziorem Kamionkowskim.

SOHO by Yareal zaprojektowano jako nowoczesne lokalne centrum, które łączy funkcje mieszkaniowe, rekreacyjne, gastronomiczne oraz usługowe. Dzięki temu mieszkańcy kompleksu będą mogli zaspokajać większość codziennych potrzeb bez konieczności opuszczania osiedla. Inwestycja została wyróżniona prestiżowym certyfikatem BREEAM Communities, poświadczającym wdrożenie najwyższych standardów urbanistycznych. Projekt powstał w ścisłej współpracy z lokalnym samorządem i konserwatorem zabytków, co podkreśla jego unikalny charakter.

W kompleksie zastosowano innowacyjne i przyjazne środowisku rozwiązania, takie jak niskoemisyjny beton, czy system retencji wody deszczowej, gromadzonej w podziemnych zbiornikach i wykorzystywanej do nawadniania ponad hektara zieleni porastającej SOHO by Yareal. Jednym z wyróżników projektu jest także ogród społeczny, stworzony w pojemnikach wykonanych z kompozytu pochodzącego z recyklingu odzieży. Mieszkańcy mogą uprawiać w nim warzywa, zioła do domowego użytku oraz rośliny ozdobne, co sprzyja integracji i ekologicznej codzienności.

Więcej informacji na temat SOHO by Yareal na stronie inwestycji: <https://www.yareal.pl/sohobyyareal>.

**\* \* \***

**YAREAL Polska** to kluczowy gracz w branży deweloperskiej w Polsce. Spółka należy do YAM Invest Group i jest zarządzana przez YAREAL Polska Holding, której kapitał własny przekracza 350 mln zł. Firma YAREAL Polska zrealizowała wiele projektów nieruchomościowych o charakterystycznym stylu architektonicznym, dowodząc swojego szerokiego doświadczenia zarówno na rynku mieszkaniowym, jak i biurowym. Jakość, innowacyjność, doskonałe relacje z klientami oraz zaangażowanie w ochronę środowiska stały się DNA firmy. Od listopada 2005 roku spółka jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich.

Od 2005 roku zrealizowaliśmy 19 projektów mieszkaniowych i 8 projektów biurowych o łącznej powierzchni ponad 123 tys. metrów kwadratowych. Renomowani architekci i projektanci krajobrazu, niekwestionowane lokalizacje, innowacje i działania proekologiczne zapewniają naszym klientom dostęp do wysokich standardów i jakości oraz oferują najlepszy stosunek jakości do ceny.

YAM Invest Group zapewnia firmie YAREAL długoterminowy kapitał własny w celu realizacji selektywnej strategii zabezpieczania najlepszych możliwości w zakresie nieruchomości w odpowiednim czasie. Niezależnie od oczekiwań, budżetu czy stylu życia, YAREAL stara się oferować swoim klientom dostęp do wysokiej jakości standardów i wsparcie dostosowane do ich potrzeb.

Projekty YAREAL były wielokrotnie nagradzane przez profesjonalistów z branży nieruchomości, co jest cennym dowodem uznania i stanowi istotną część solidnego dorobku budowanego przez ostatnie niemal dwadzieścia lat.

**Ważniejsze nagrody i wyróżnienia:**  
– budynek biurowy Nowogrodzka Square – Grand Prix i wyróżnienie w konkursie „Nagroda Architektoniczna Prezydenta m.st. Warszawy 2019” (kategoria „Najlepszy budynek komercyjny”),  
– budynek biurowy Nowogrodzka Square – nagroda PLGBC w konkursie „Green building awards 2018” (kategoria „Najlepszy certyfikowany budynek ekologiczny”),  
– apartamentowiec Konstancińska Residence – nagroda w plebiscycie Domiporta – „Mieszkanie Roku 2014/2015”,  
– apartamentowiec Hoża 55 – nagroda Construction & Investment Journal „Residential Luxury Development of the Year” w 2013 r.,  
– budynek biurowy Oxygen Park – Construction & Investment Journal „ESSA Green Award” w 2013 r.,  
– budynek biurowy Mokotowska Square – nagroda Eurobuild za „New Office of the Year 2011, Poland”, nagroda Construction & Investment Journal za „Best refurbishment/ expansion of the year 2011”, nagroda w konkursie European Property Awards za „BREEAM Application In-Process”, nagroda główna CEE Quality Awards za „Office Development of the Year”,  
– budynek biurowy Renaissance – nagroda Construction & Investment Journal (kategoria „Best Office Development in 2004”).

Yareal Polska jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich od listopada 2005 r.